



Inmoperseo
Barcelona

Inmoperseo Barcelona

Passatge Redemptor, 9 entresuelo 2
Barcelona

teléfono: 627526404
e-mail: barcelona@inmoperseo.com

referencia: 110-PM104067

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 305.000 €

estado: Para reformar



dirección: Barcelona

Nº: planta: 0

población: Cànoves y Samalús

provincia: Barcelona

cod. postal: 8445

zona: Castillo de Cànoves

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 287
útiles: 0
metros de parcela: 0
m² terraza: 0
dormitorios: 4
baños: 3
aseos: 0
armarios: 0

ascensor: no
piscina: no
garajes: 1
terrace(s): 1
trastero: no
zonas verdes: no
patio: no
amueblado: no

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
orientación:
antigüedad:
exterior/interior:
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Chalet independiente en 287 m² en venta en la localidad de Montmeló, en la provincia de Barcelona. El activo está en una urbanización muy consolidada que está bien conectado por transporte público ya que tiene 1 parada de autobús a escasos metros (línea 522). Las vías principales de la urbanización son la Avenida del País Valencia y la Avenida Can Volart que conectan con la carretera BP-5107. Situado en entorno idílico al sur del macizo del Montseny y próximo al Torrent Can Volard, cuenta con acceso a todos los servicios necesarios. Está próximo al Castillo de Cànoves, lugar de interés histórico. El chalet independiente tiene 287 m² desarrollados en tres plantas conectadas entre si con una escalera interior. La planta sótano está destinada a garaje y se accede por una rampa la planta baja contiene el recibidor, salón-comedor con chimenea, cocina amueblada, 1 baño, 1 pequeño despacho y 1 porche por el que se accede a la casa la planta alta tiene 4 dormitorios dobles, 2 de ellos con terraza exterior y un baño completo. El terreno donde está la vivienda tiene 453 m² y en la parte posterior tiene una pequeña caseta edificada con una barbacoa. Por todo ello la convierten en una propuesta inteligente y una estupenda opción para construir un hogar.