



**Inmoperseo**  
**Barcelona**

**Inmoperseo Barcelona**

Passatge Redemptor, 9 entresuelo 2  
Barcelona

teléfono: 627526404  
e-mail: barcelona@inmoperseo.com

**referencia:** 240-PM69556

**tipo inmueble:** dúplex

**operación:** venta

**precio:** 111.740 €

**estado:** Para reformar



**dirección:** Jaime

**Nº: planta:** 4

**población:** Manresa

**provincia:** Barcelona

**cod. postal:** 8240

**zona:** CENTRO



**m<sup>2</sup> construidos:** 84  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 2  
**baños:** 2  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** si  
**piscina:** no  
**garajes:** 1  
**terraza(s):** 0  
**trastero:** si  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

Amplio dúplex en venta de 84 m<sup>2</sup> y 2 dormitorios en Manresa, Barcelona. Esta vivienda se presenta en el mercado como una residencia de prestigio, construida en 2002, en el centro de Manresa. Situado a pocos minutos de paradas de Autobuses (con parada de la líneas L1, L2, L3, L4, L5 en la puerta), con acceso inmediato a la Carretera de Cardona (3 minutos), a 8 minutos a pie del Consell Comarcal de Bages y localizado en un tranquilo barrio residencial con numerosos servicios (centros deportivos, parques, supermercados, clínicas, comercios diversos, farmacias, bancos, colegios e institutos, etc.), el activo es un valor que se rentabilizará desde el primer momento: ya sea como inversión familiar o para destinar a alquiler por temporadas. El inmueble ofrece una plaza de garaje amplia de 10 m<sup>2</sup> y trastero de 7 m<sup>2</sup>. Le corresponde el uso exclusivo de una terraza situada en la planta bajo cubierta de superficie 15 m<sup>2</sup> y dispone de armarios empotrados. Unas características a las que sumar las posibilidades de sus 84 m<sup>2</sup>, que se distribuyen así: (2 dormitorios individuales, cuarto de baño y terraza). Por ello, y dado que la demanda de su localización y la evolución del precio medio del m<sup>2</sup> en la zona ha sido rentable en los últimos años, el posicionamiento de esta propiedad en venta le ofrece muchas posibilidades. Todas beneficiosas. Descúbralas. Este inmueble se sitúa por debajo de la media de precio en su zona.